

**Einsatz unserer Dienstleistung im Bauablauf?**

1	Strategische Planung	11	Bedürfnisformulierung, Lösungsstrategien		Bedürfnisse, Ziele und Rahmenbedingungen definiert, Lösungsstrategie festgelegt
2	Vorstudien	21	Projektdefinition, Machbarkeitsstudie, Grundstücksmessung		Vorgehen & Organisation festgelegt, Projektierungsgrundlagen definiert, Machbarkeit nachgewiesen
		22	Auswahlverfahren		Anbieter/Projekt ausgewählt, welche den Anforderungen am besten entsprechen
3	Projektierung	31	Vorprojekt		Konzeption und Wirtschaftlichkeit optimiert
		32	Bauprojekt		Projekt und Kosten optimiert, Termine definiert
		33	Bewilligungsverfahren, Auflageprojekt		Projekt bewilligt, Kosten und Termine verifiziert, Baukredit genehmigt
4	Ausschreibung	41	Ausschreibung, Offertvergleich, Vergabeantrag		Vergabereife erreicht
5	Realisierung	51	Ausführungsprojekt		Ausführungsreife erreicht
		52	Ausführung		Bauwerk gemäss Pflichtenheft und Vertrag erstellt
		53	Inbetriebnahme, Abschluss, Endmessung		Bauwerk übernommen, in Betrieb genommen, Schlussabrechnung abgenommen, Mängel behoben
6	Bewirtschaftung	61	Betrieb		Betrieb sichergestellt und optimiert
		62	Erhaltung		Gebrauchstauglichkeit und Wert des Bauwerks für definierten Zeitraum aufrechterhalten

Quelle: SIA Leistungsmodell